

A.

**P R Ů V O D N Í
Z P R Á V A**

Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA

Investor: Viktor Bernat, Nová Ves čp 34

Místo stavby: Malá Bělá čp 16

astrální území: Malá Bělá k.č. 28

Městský úřad: Bakov nad Jizou

esní n. úřad: Mladá Boleslav

Vypracoval: Podzimek Ondřej

03 956

X.94

2

Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA

místo stavby : Malá Bělá u Bakova č.16

stavebník : Viktor BERNAT, Nová Ves 34

A - Průvodní zpráva :

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby : Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA

Místo stavby : Malá Bělá u Bakova, č. 16

Katastrální území Malá Bělá k.č. 28

NO : Bakov / Jizerou

OP : Mladá Boleslav

Investor : Viktor Bernat, Nová Ves č.p. 34

Účel : Podzišek Ondřej - IČO 113 03 936

Bolešovo Hradiště, Švernova 339

elektro - Jar. Kučera

VIT - ing. Martin Lučanek

elektro - topení - Jar. Kučera

statika - ing. O. Podzišek

Termíny vystavby i zahájení : XI. 1994

ukončení : XII. 1995

2. Hlavní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

A - Průvodní zpráva :

Projektová dokumentace pro stavební povolení

Č současně době je provoz restaurace využíváno

1. úř. - přízemí, kde je umístěna restaurace o

celkové počtu 40 míst a vinárna 40 míst, v

poskytnutí na restaurační zařízení je umístěno

A - Průvodní zpráva :

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby : Adaptace a přístavba restaurace Klokočka
Místo stavba : Malá Bělá u Bakova, č.p 16
 karastrální území Malá Bělá k.č 28
MěÚ : Bakov / Jizerou
Okres : Mladá Boleslav
Investor : Viktor Bernat, [redacted]
Zodp.projekt. : Podzimek Ondřej - IČO 113 03 956
 [redacted]

elektro - Jar.Kučera
VZT - ing.Martin Lučanský
elektro topení - Jar Kučera
statika - ing.O.Podzimek

Termíny výstavby : zahájení XI.1994
 dokončení XII.1995

2. Základní údaje charakterizující stavbu a její budoucí provoz

Jedná se o rekonstrukci stávající restaurace a přístavbu směrem do manipulačního dvora kde jsou umístěny pomocné provozy.

V současné době je provoz restaurace využíváno 1.NP - přízemí, kde je umístěna restaurace o celkovém počtu 40 míst a vinárna 40 míst. V návaznosti na restaurační zařízení je umístěno

sociální zařízení v plně vyhovujícím stavu a kuchyň, která současným požadavkům nevyhovuje. V přistavené části 1.NP bude umístěna kuchyň se sociálním zařízením pro pracovníky, kuchyně a pomocné provozy - sklad, mrazicí a chladicí box. V 2. NP budou situována dva salonky o kapacitě cca 50 míst včetně sociálního zařízení pro hosty a šaten se sociálním zařízením pro obsluhující personál. Ve 3. NP budou zřízeny apartmány o celkové kapacitě 16 lůžek, místnost pro pokojskou sklady prádla a úklidová místnost. Přípojky vody a elektro budou využity stávající, rovněž jímka na odpadní vody o objemu 50 m³ bude využita stávající bude však řádně vyčištěna, v případě potřeby vyspravena na přírodní kanalizační potrubí z kuchyně bude osazen odlučovač tuků.

Zastavěná plocha : adaptované části 192,2 m²
 přístavby 101,7 m²

Obestav. prostor : adaptované části 2.117,5 m³
 přístavby 1.067,0 m³

Odbytová část : 1.NP restaurace 40 míst
 vinárna 40 míst
 2.NP dva salonky 50 míst
 3.NP 8 apartmá 16 lůžek
 Kapacita kuchyně: 300 jídel/den

3. Přehled výchozích podkladů :

- objednávka investora a smlouva o proj. pracích
- situace 1 : 2880 - kat. úřad Mladá Boleslav
- zaměření stávajícího objektu č.p 16

28

AV

- radonový průzkum staveniště - GEVOS Jablonec/Nis.
- návrh dispozičního řešení stavby odsouhlasené investorem
- předběžné projednání návrhu řešení se sousedy provedené investorem
- předběžné projednání návrhu se zástupci MěÚ Bakov
- konzultace investora se zástupcem OHS ML.Boleslav

4. Členění stavby :

- Adaptace a přístavba objektu č.p 16
- Jímka a odlučovač tuků z kuchyně
- Příjezdní komunikace a terénní úpravy

5. Vazby stavby na okolí a související investice :

Realizovaná stavba bude sloužit stejnému účelu jako doposud, dojde ke zvýšení kapacity restauračního zařízení , kuchyně , nově bude vybudována lužková část v podkroví.

Při realizaci bude nutno dohodnout takový postup prací aby restaurační provoz byl pokud možno co nejméně omezen při dodržení bezpečnostních předpisů obou stran t.j investor provozovatel a dodavatel stavby.

Při provádění stavby bude nutno v první řadě provést terénní úpravy okolí stavby zejména prostoru podél objektu, kde bude nutno skladovat stavební materiály, zároveň umožnit vjez zásobovacím vozidlům do dvora a vjezd na sousední pozemek.

V budoucnu je nutno se zástupci MěÚ vyřešit odvedení povrchových vod z okolních pozemků a konečné úpravy okolí a parkovací plochy na veřejných plochách.

Ve smlouvě mezi odběratelem a dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i postupné předávání částí objektu tak aby po dohodě se zástupci odboru výstavby MěÚ Bakov mohly být do užívání předána jednotlivá podlaží - etapově.

6. Přehled uživatelů a provozovatelů :

objekt č.p 16, k.č. 28 - majitel Viktor Bernat
uživatel Viktor Bernat
k.č. 406 - veřejná komunikace Bakov - Bělá/Bezd.
k.č 99/8 - příjezdní komunikace k č.p 16 a
k.č 23 - majitel

7. Termíny zahájení a dokončení

Projektová dokumentace pro stavební povolení	XI.94
Stavební povolení	XI.94
Zahájení stavby	XII.94
Dokončení stavby	XII.95

8. Zkušební provoz a doba trvání ve vztahu k dokončení, kolaudaci, případného postupu odevzdávání stavby

Celkový postup stavebních a dokončovacích prací bude mezi odběratelem a dodavatelem stanoven tak, aby v první etapě byly provedeny přípravné práce - bourací a zemní práce, následně práce spojené s přístavbou objektu včetně zastřešení. V další etapě bude nutno přerušit provoz v restauraci a provést stavební práce v 1.NP kompletně dokončit kuchyn včetně pomocných provozů - po dohodě se stavebním odborem předat do užívání a provozu.
Kompletace 2. NP - salonky včetně sociálních zařízení - předání do provozu.
Kompletace 3.NP - lůžková část, konečné úpravy, kolaudace.

9. Předpokládané náklady stavby :

1. Adaptace a přístavba č.p 16	6.720.000 Kč
2. Odpadní jímka, odlučovač tuků	82.000 Kč
3. Úpravy terénu, komunikace, dešťo-	

vé vody	324.000 Kč
<hr/>	
součet	7.146.000 Kč
<hr/>	
zařízení staveníště	215.000 Kč
rozpočtová rezerva	480.000 Kč
<hr/>	
celkový investiční náklad	7.841.000 Kč

KLOKO
území: m
958